

PO-WN.5142.1570.4.2025

**POZWOLENIE Nr 430/2025/A**  
**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. c i g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków ( Dz. U. z 2021 r. poz.81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu Rolniczego Gospodarstwa Doświadczalnego Brody z siedzibą w Brodach 115 działającego przez Pana Jakuba Rutkowskiego zam. Rogoźno ul. Wąska 21 z dnia 04.02.2025 r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – pałacu i parku w Brodach gm. Lwówek:

**Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

**1. udziela pozwolenia**

Wnioskodawcy :

Uniwersytetowi Przyrodniczemu w Poznaniu  
Rolniczemu Gospodarstwu Doświadczalnemu Brody  
Brody 115  
64-310 Lwówek

działającemu przez:

Pana Jakuba Rutkowskiego  
Ul. Wąska 21  
64-610 Rogoźno

**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. parku krajobrazowym w Brodach gm. Lwówek, wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej.: 1683/A decyzją z dnia 04.04.1975 r. oraz pałacu w Brodach gm. Lwówek r. wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej.: 301/A decyzją z dnia 17.10.1968 r. – dz. nr 581/3**

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych- budowa sieci gazowej oraz ciepłowniczej:

- wykonanie wykopów liniowych, wąskoprzestrzennych w celu ułożenia gazociągu oraz rur ciepłowniczych,
- montaż rurociągów – gazowego oraz ciepłowniczego,
- wejście do budynku pałacu rurociągami – gazowym i ciepłowniczym,
- wykonanie szafki gazowej wolnostojącej przed elewacją wschodnią pałacu,
- zasypanie i odtworzenie do stanu pierwotnego nawierzchni terenu po ułożeniu rurociągów,

Wg. dokumentacji „Budowa sieci ciepłowniczej oraz gazowej. Gm. Lwówek, obr. Brody, dz. nr 581/3, 585, 587/2, 589, 592/5, 592/4” aut. J. Rutkowski, luty 2025 r.

## 2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.

## 3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków,

**Pozwolenie ważne jest do: 31.12.2028 r.**

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

### Uzasadnienie

W dniu 11.02.2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Pana Jakuba Rutkowskiego działającego w imieniu Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu Rolniczego Gospodarstwa Doświadczalnego Brody w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie sieci gazowej oraz ciepłowniczej na dz. nr 581/3 w Brodach gm. Lwówek. Pismem z dnia 12.03.2025 r. wnioskodawca został wezwany do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty, co zostało uczynione. Zgodnie z informacjami zawartymi w księdze wieczystej nr PO1S/00053170/34 nieruchomość stanowi własność wnioskodawcy.

Właściwość rzeczowa Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do działania w niniejszej sprawie wynika z lokalizacji inwestycji na terenie parku krajobrazowego w Brodach gm. Lwówek, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej.: 1683/A decyzją z dnia 04.04.1975 r. oraz pałacu w Brodach gm. Lwówek r. wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej.: 301/A decyzją z dnia 17.10.1968 r.

Zakres prac obejmuje m.in. wykonanie wykopów liniowych, wąskoprzestrzennych w celu ułożenia gazociągu oraz rur ciepłowniczych, montaż rurociągów – gazowego oraz ciepłowniczego, wejście do budynku pałacu rurociągami – gazowym i ciepłowniczym, wykonanie szafki gazowej wolnostojącej przed elewacją wschodnią pałacu. Komora startowa oraz końcowa wyznaczone zostały poza obrysem koron drzew, a przecisk na odpowiedniej głębokości, przez co nie powinny mieć negatywnego wpływu na stan zieleni parkowej.

Wobec czego Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia orzec jak w sentencji.

### Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych

prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)

4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

**Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **w trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna ( art. 127a § 2 kpa) .

Załącznik: „„Budowa sieci ciepłowniczej oraz gazowej. Gm. Lwówek, obr. Brody, dz. nr 581/3, 585, 587/2, 589, 592/5, 592/4” aut. J. Rutkowski, luty 2025 r.

**Otrzymują:**

1. Pan Jakub Rutkowski

Ul. Wąska 21

64-610 Rogoźno

2. Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu

Rolniczemu Gospodarstwu Doświadczalnemu Brody

Brody 115

64-310 Lwówek

3. Aa WN

4. Aa JM

5. Aa KO/GM

Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*Jolanta Goszczyńska*

Sprawę prowadzi: Grażyna Mętkowska - Dz. ds. Zabytków Nieruchomych WUOZ Poznań tel. 61 852 80 04  
wewn. 109

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem:  
<http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

